

บทรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร ประจำปี 2553  
(Management Discussion and Analysis for the Year 2010)

1. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

บริษัทมียอดผลกำไรสุทธิสำหรับผลการดำเนินงานปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 3.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2552 ที่แสดงขาดทุนสุทธิจำนวน 73.2 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นของผลกำไรสุทธิจำนวน 76.3 ล้านบาทโดยมีสาเหตุที่สำคัญดังนี้

(1) รายได้ค่าบริการ (ค่าบำบัดกาก ค่าฝังกลบ และค่าขนส่ง)

บริษัทมีรายได้ค่าบริการลดลงจาก 254.2 ล้านบาท ในปี 2552 เป็น 205.7 ล้านบาท ในปี 2553 คิดเป็นจำนวนเงินลดลง 48.5 ล้านบาท หรือลดลง 19.1% โดยมีสาเหตุมาจากภาวะการแข่งขันด้านราคาของธุรกิจบำบัดกากอุตสาหกรรม

และบริษัทมีต้นทุนค่าบริการเพิ่มขึ้นจาก 75.1% ของรายได้ค่าบริการในปี 2552 (หรือ 191.0 ล้านบาท) เป็น 85.2% ของรายได้ค่าบริการในปี 2553 (หรือ 175.3 ล้านบาท) โดยมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของราคาน้ำมันเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจสงฆ์ฮาร์มัทพ์

บริษัทมีรายได้จากการขายสงฆ์ฮาร์มัทพ์เพิ่มขึ้นจาก 59.7 ล้านบาท ในปี 2552 เป็น 109.7 ล้านบาท ในปี 2553 คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 50.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 83.7% และมีต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจาก 76.2% ของรายได้จากการขาย (หรือ 45.5 ล้านบาท) ในปี 2552 เป็น 77.0% ของรายได้จากการขาย (หรือ 84.4 ล้านบาท) ในปี 2553

(3) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจาก 130.7 ล้านบาท (หรือ 40.4% ของรายได้รวม) ในปี 2552 เป็น 48.4 ล้านบาท ในปี 2553 (หรือ 14.9% ของรายได้รวม) คิดเป็นการลดลง 82.3 ล้านบาท หรือลดลง 63.0%

(4) รายได้อื่น

ในปี 2553 บริษัทมีรายได้อื่นนอกเหนือจากการดำเนินงานในธุรกิจหลักจำนวน 5.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวน 8.6 ล้านบาทในปี 2552 คิดเป็นการลดลงจำนวน 3.5 ล้านบาท หรือลดลง 40.7%

## 2. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

### (1) สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวม สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 1,162.8 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 1,266.8 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 คิดเป็นการลดลงในสินทรัพย์รวม 103.9 ล้านบาท หรือลดลง 8.2%

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 สินทรัพย์รวมของบริษัทแบ่งเป็น

#### (1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 574.6 ล้านบาท (คิดเป็น 49.4% ของสินทรัพย์รวม)

(1.1.1) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 449.0 ล้านบาท (คิดเป็น 78.1% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)

(1.1.2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 65.6 ล้านบาท (คิดเป็น 11.4% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)

(1.1.3) ลูกหนี้การค้า-สุทธิ จำนวน 46.7 ล้านบาท (คิดเป็น 8.1% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)

#### (1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 588.2 ล้านบาท (คิดเป็น 50.6% ของสินทรัพย์รวม)

(1.2.1) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนาในอนาคต จำนวน 233.2 ล้านบาท (คิดเป็น 39.7% ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน)

(1.2.2) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ จำนวน 193.0 ล้านบาท (คิดเป็น 32.8% ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน)

### (2) หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 143.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 249.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 คิดเป็นการลดลงในหนี้สินรวมจำนวน 106.1 ล้านบาท หรือลดลง 42.5%

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 หนี้สินรวมของบริษัทแบ่งเป็น

#### (2.1) หนี้สินหมุนเวียน จำนวน 77.8 ล้านบาท (คิดเป็น 54.2% ของหนี้สินรวม)

(2.1.1) เจ้าหนี้การค้า จำนวน 15.6 ล้านบาท (คิดเป็น 20.0% ของหนี้สินหมุนเวียน)

#### (2.2) หนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 65.5 ล้านบาท (คิดเป็น 45.7% ของหนี้สินรวม)

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 1,019.5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 1,017.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 2.1 ล้านบาท หรือคิดเพิ่มขึ้นเป็น 0.2%

**3. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)**

(1) อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน

บริษัทมีอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 8.1 เท่า เมื่อเทียบกับ 6.0 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

(2) อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 0.14 เท่า เมื่อเทียบกับ 0.25 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 คิดเป็นการลดลงในอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 0.11 เท่า เนื่องจากหนี้สินรวมลดลง 42.5% (หรือ 106.1 ล้านบาท) และส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 0.2% (หรือ 2.1 ล้านบาท)