

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
(Management Discussion and Analysis : MD&A)

1. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

1.1 งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2553

บริษัทมียอดผลกำไรสุทธิสำหรับผลการดำเนินงานงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 จำนวน 1.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2553 ที่แสดงกำไรสุทธิจำนวน 0.2 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นของผลกำไรสุทธิจำนวน 0.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 450.0% โดยมีสาเหตุที่สำคัญดังนี้

(1) รายได้ค่าบริการ (ค่าบำบัดกาก ค่าฝังกลบ และค่าขนส่ง)

บริษัทมีรายได้ค่าบริการลดลงจาก 54.2 ล้านบาท ในปี 2553 เป็น 45.9 ล้านบาท ในปี 2554 คิดเป็นจำนวนเงินลดลง 8.3 ล้านบาท หรือลดลง 15.3%

และมีต้นทุนค่าบริการลดลงจาก 81.2% ของรายได้ค่าบริการในปี 2553 (หรือ 44.0 ล้านบาท) เป็น 77.0% ของรายได้ค่าบริการในปี 2554 (หรือ 35.4 ล้านบาท) เป็นผลจากการควบคุมระบบต้นทุน

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจาก 36.0 ล้านบาท ในปี 2553 เป็น 3.6 ล้านบาท ในปี 2554 คิดเป็นการลดลง 32.4 ล้านบาท หรือลดลง 90.0% และมีต้นทุนขายลดลงจาก 83.0% ของรายได้จากการขาย (หรือ 29.9 ล้านบาท) ในปี 2553 เป็น 58.3% ของรายได้จากการขาย (หรือ 2.1 ล้านบาท) ในปี 2554

(3) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจาก 13.3 ล้านบาท (หรือ 14.5% ของรายได้รวม) ในปี 2553 เป็น 10.3 ล้านบาท ในปี 2554 (หรือ 19.5% ของรายได้รวม) คิดเป็นการลดลง 3.0 ล้านบาท หรือลดลง 22.5%

(4) รายได้อื่น

บริษัทรายได้อื่น ๆ จำนวน 2.7 ล้านบาท

1.2 งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2553

บริษัทมียอดผลกำไรสุทธิสำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 จำนวน 2.6 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2553 ที่แสดงขาดทุนสุทธิจำนวน 4.7 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นของผลกำไรสุทธิจำนวน 7.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 155.3% โดยมีสาเหตุที่สำคัญดังนี้

(1) รายได้ค่าบริการ (ค่าบำบัดกาก ค่าฝังกลบ และค่าขนส่ง)

บริษัทมีรายได้ค่าบริการลดลงจาก 100.3 ล้านบาท ในปี 2553 เป็น 93.0 ล้านบาท ในปี 2554 คิดเป็นจำนวนเงินลดลง 7.3 ล้านบาท หรือลดลง 7.3%

และมีต้นทุนค่าบริการลดลงจาก 86.8% ของรายได้ค่าบริการในปี 2553 (หรือ 87.1 ล้านบาท) เป็น 76.6% ของรายได้ค่าบริการในปี 2554 (หรือ 71.3 ล้านบาท)

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจาก 68.8 ล้านบาท ในปี 2553 เป็น 7.8 ล้านบาท ในปี 2554 คิดเป็นการลดลง 61.0 ล้านบาท หรือลดลง 88.6% และมีต้นทุนขายลดลงจาก 79.2% ของรายได้จากการขาย (หรือ 54.5 ล้านบาท) ในปี 2553 เป็น 70.5% ของรายได้จากการขาย (หรือ 5.5 ล้านบาท) ในปี 2554

(3) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจาก 27.0 ล้านบาท (หรือ 15.6% ของรายได้รวม) ในปี 2553 เป็น 21.4 ล้านบาท ในปี 2554 (หรือ 19.8% ของรายได้รวม) คิดเป็นการลดลง 5.6 ล้านบาท หรือลดลง 20.7%

(4) รายได้อื่น

ในปี 2554 บริษัทมีรายได้รับจากเงินปันผล เป็นจำนวน 0.3 ล้านบาท และรายได้อื่น ๆ 6.2 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2553 บริษัทมีรายได้รับจากเงินปันผล เป็นจำนวน 0.9 ล้านบาท และรายได้อื่น ๆ 1.6 ล้านบาท

2. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวม สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 จำนวน 1,143.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 1,162.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คิดเป็นการลดลงในสินทรัพย์รวม 19.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลง 1.7%

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 สินทรัพย์รวมของบริษัทแบ่งเป็น

- (1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 560.8 ล้านบาท (คิดเป็น 49.0% ของสินทรัพย์รวม)
 - (1.1.1) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 455.1 ล้านบาท (คิดเป็น 81.1% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)
 - (1.1.2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 54.7 ล้านบาท (คิดเป็น 9.7% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)
 - (1.1.3) ลูกหนี้การค้า-สุทธิ จำนวน 36.6 ล้านบาท (คิดเป็น 6.5% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)
- (1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 582.5 ล้านบาท (คิดเป็น 51.0% ของสินทรัพย์รวม)
 - (1.2.1) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ จำนวน 189.8 ล้านบาท (คิดเป็น 32.5% ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน)
 - (1.2.2) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนาในอนาคต จำนวน 233.2 ล้านบาท (คิดเป็น 40.0% ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน)

(2) หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 จำนวน 127.6 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 143.3 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คิดเป็นการลดลงในหนี้สินรวมจำนวน 15.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลง 11.0%

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 หนี้สินรวมของบริษัทแบ่งเป็น

- (2.1) หนี้สินหมุนเวียน จำนวน 63.4 ล้านบาท (คิดเป็น 49.7% ของหนี้สินรวม)
 - (2.1.1) เจ้าหนี้การค้า จำนวน 12.2 ล้านบาท (คิดเป็น 19.2% ของหนี้สินหมุนเวียน)
- (2.2) หนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 64.2 ล้านบาท (คิดเป็น 50.3% ของหนี้สินรวม)

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 จำนวน 1,015.7 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 1,019.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คิดเป็นการลดลงในส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 3.9 ล้านบาท หรือคิดเป็น 0.4% โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของผลขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนจำนวน 3.5 ล้านบาท

3. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน

บริษัทมีอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 เท่ากับ 8.9 เท่า เมื่อเทียบกับ 7.4 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 1.5 เท่า เนื่องจากสินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 2.4% (หรือ 13.8 ล้านบาท) ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียนลดลง 18.5% (หรือ 14.4 ล้านบาท)

(2) อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 เท่ากับ 0.13 เท่า เมื่อเทียบกับ 0.14 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คิดเป็นการลดลงในอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 0.01 เท่า เนื่องจากหนี้สินรวมลดลง 11.0% (หรือ 15.7 ล้านบาท) ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 0.4% (หรือ 3.9 ล้านบาท)