

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
(Management Discussion and Analysis : MD&A)

1. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

1.1 งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2553

บริษัทมียอดผลกำไรสุทธิสำหรับผลการดำเนินงานงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวน 9.6 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2553 ที่แสดงผลขาดทุนสุทธิจำนวน 0.6 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นของผลกำไรสุทธิจำนวน 10.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 1,700.0% โดยมีสาเหตุที่สำคัญดังนี้

(1) รายได้ค่าบริการ (ค่าบำบัดกาก ค่าฝังกลบ และค่าขนส่ง)

บริษัทมีรายได้ค่าบริการลดลงจาก 55.8 ล้านบาท ในปี 2553 เป็น 49.0 ล้านบาท ในปี 2554 คิดเป็นจำนวนเงินลดลง 6.8 ล้านบาท หรือลดลง 12.2%

และมีต้นทุนค่าบริการลดลงจาก 82.4% ของรายได้ค่าบริการในปี 2553 (หรือ 46.0 ล้านบาท) เป็น 73.3% ของรายได้ค่าบริการในปี 2554 (หรือ 35.9 ล้านบาท) เป็นผลจากการควบคุมระบบต้นทุน

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจาก 14.3 ล้านบาท ในปี 2553 เป็น 13.3 ล้านบาท ในปี 2554 คิดเป็นการลดลง 1.0 ล้านบาท หรือลดลง 7.0% และมีต้นทุนขายลดลงจาก 84.6% ของรายได้จากการขาย (หรือ 12.1 ล้านบาท) ในปี 2553 เป็น 64.7% ของรายได้จากการขาย (หรือ 8.6 ล้านบาท) ในปี 2554

(3) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจาก 11.8 ล้านบาท (หรือ 16.1% ของรายได้รวม) ในปี 2553 เป็น 11.3 ล้านบาท ในปี 2554 (หรือ 16.3% ของรายได้รวม) คิดเป็นการลดลง 0.5 ล้านบาท หรือลดลง 4.2%

(4) รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่น ๆ จำนวน 3.4 ล้านบาท จากการขายเงินลงทุนระยะยาว

1.2 งวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2553

บริษัทมียอดผลกำไรสุทธิสำหรับผลการดำเนินงานงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวน 12.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2553 ที่แสดงขาดทุนสุทธิจำนวน 5.4 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นของผลกำไรสุทธิจำนวน 17.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 326.0% โดยมีสาเหตุที่สำคัญดังนี้

(1) รายได้ค่าบริการ (ค่าบำบัดกาก ค่าฝังกลบ และค่าขนส่ง)

บริษัทมีรายได้ค่าบริการลดลงจาก 157.0 ล้านบาท ในปี 2553 เป็น 142.0 ล้านบาท ในปี 2554 คิดเป็นจำนวนเงินลดลง 15.0 ล้านบาท หรือลดลง 9.6%

และมีต้นทุนค่าบริการลดลงจาก 84.9 % ของรายได้ค่าบริการในปี 2553 (หรือ 133.1 ล้านบาท) เป็น 75.5% ของรายได้ค่าบริการในปี 2554 (หรือ 107.2 ล้านบาท)

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจาก 82.3 ล้านบาท ในปี 2553 เป็น 21.2 ล้านบาท ในปี 2554 คิดเป็นการลดลง 61.1 ล้านบาท หรือลดลง 74.2% และมีต้นทุนขายลดลงจาก 80.9% ของรายได้จากการขาย (หรือ 66.6 ล้านบาท) ในปี 2553 เป็น 66.5% ของรายได้จากการขาย (หรือ 14.1 ล้านบาท) ในปี 2554

(3) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจาก 38.5 ล้านบาท (หรือ 15.6% ของรายได้รวม) ในปี 2553 เป็น 32.7 ล้านบาท ในปี 2554 (หรือ 18.5% ของรายได้รวม) คิดเป็นการลดลง 5.8 ล้านบาท หรือลดลง 15.1%

(4) รายได้อื่น

ในปี 2554 บริษัทมีรายได้รับจากเงินปันผล เป็นจำนวน 0.9 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ 9.6 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2553 บริษัทมีรายได้รับจากเงินปันผล เป็นจำนวน 1.2 ล้านบาท และรายได้อื่น ๆ 4.1 ล้านบาท

2. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวม สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวน 1,114.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 1,162.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คิดเป็นการลดลงในสินทรัพย์รวม 48.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลง 4.2%

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 สินทรัพย์รวมของบริษัทแบ่งเป็น

- (1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 565.6 ล้านบาท (คิดเป็น 50.7% ของสินทรัพย์รวม)
 - (1.1.1) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 448.8 ล้านบาท (คิดเป็น 79.3% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)
 - (1.1.2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 72.6 ล้านบาท (คิดเป็น 12.8% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)
 - (1.1.3) ลูกหนี้การค้า-สุทธิ จำนวน 33.2 ล้านบาท (คิดเป็น 5.9% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)
- (1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 548.7 ล้านบาท (คิดเป็น 49.2% ของสินทรัพย์รวม)
 - (1.2.1) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ จำนวน 189.4 ล้านบาท (คิดเป็น 34.5% ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน)
 - (1.2.2) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนาในอนาคต จำนวน 233.2 ล้านบาท (คิดเป็น 42.5% ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน)

(2) หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวน 98.1 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 143.3 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คิดเป็นการลดลงในหนี้สินรวมจำนวน 45.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลง 31.5%

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 หนี้สินรวมของบริษัทแบ่งเป็น

- (2.1) หนี้สินหมุนเวียน จำนวน 33.8 ล้านบาท (คิดเป็น 34.4% ของหนี้สินรวม)
 - (2.1.1) เจ้าหนี้การค้า จำนวน 13.9 ล้านบาท (คิดเป็น 41.1% ของหนี้สินหมุนเวียน)
- (2.2) หนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 64.3 ล้านบาท (คิดเป็น 65.5% ของหนี้สินรวม)

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวน 1,016.2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 1,019.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คิดเป็นการลดลงในส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 3.4 ล้านบาท หรือคิดเป็น 0.3% โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของผลขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนจำนวน 72.9 ล้านบาท

3. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน

บริษัทมีอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 เท่ากับ 16.7 เท่า เมื่อเทียบกับ 7.4 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 9.3 เท่า เนื่องจากสินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 1.6% (หรือ 9.0 ล้านบาท) ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียนลดลง 56.5% (หรือ 44.0 ล้านบาท)

(2) อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 เท่ากับ 0.09 เท่า เมื่อเทียบกับ 0.14 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คิดเป็นการลดลงในอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 0.05 เท่า เนื่องจากหนี้สินรวมลดลง 31.5% (หรือ 45.2 ล้านบาท) ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 0.3% (หรือ 3.4 ล้านบาท)