

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 มีนาคม 2550 “ สอบทานแล้ว ”

วันที่ 31 ธันวาคม 2549 “ ตรวจสอบแล้ว ”

(รวมหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลวันที่ 31 มีนาคม 2549 “ สอบทานแล้ว ”)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและหลักการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่ เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549

งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ ได้รวมงบการเงินระหว่างกาลของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และของบริษัทย่อย หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญออกแล้ว ดังต่อไปนี้

- บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 99.99 บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทย เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2547 โดยมีทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท เพื่อประกอบกิจการซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์

- บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 99.99 บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทย เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2547 โดยมีทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจติดตั้งและบริหารจัดการของเสียให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่

- บริษัท เจนเนอร์อล โลจิสติกส์ จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 99.99 บริษัท เจนเนอร์อล โลจิสติกส์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทย เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2547 โดยมีทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการขนส่งและขนถ่ายสินค้าภายในประเทศ

- บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทย เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2547 โดยมีทุนจดทะเบียน 60 ล้านบาท เพื่อประกอบกิจการโรงงานกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม

ส่วนงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม งบกำไรขาดทุนรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 ได้รวมบัญชีของบริษัทย่อย คือ บริษัท เจนเนอร์อล แลบบอราทอรี จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 99.99 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2549 และได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2550

## 2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 โดยมีนโยบายการบัญชีที่เปิดเผยมเพิ่มเติมและเปลี่ยนแปลง ดังนี้

### 2.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงตามวิธีราคาทุน บริษัทฯ ตั้งค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนโดยพิจารณาจากมูลค่าสุทธิตามบัญชี (Net Book Value) และปัจจัยอื่นประกอบ

## 3. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ในไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะบริษัทจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550) เรื่องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งใช้วิธีปรับปรุงย้อนหลังโดยถือเสมือนว่าบริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุนมาโดยตลอด เป็นผลให้งบการเงินเฉพาะบริษัทมีกำไรสะสมต้นปี 2550 และต้นปี 2549 เพิ่มขึ้นจำนวน 396,792 บาท และลดลงจำนวน 2,221,410 บาท ตามลำดับ กำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 ลดลงจำนวน 500,298 บาท ขาดทุนสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 เพิ่มขึ้นจำนวน 2,709 บาท และเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 เพิ่มขึ้นจำนวน 396,792 บาท

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ ดังกล่าวข้างต้นไม่มีผลกระทบต่องบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

4. รายการบัญชีกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัท เกิดขึ้นจากรายการกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้น และ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าว ได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลนี้ตามเกณฑ์ซึ่งต้องรองกัน โดยยุติธรรมระหว่างบริษัทและบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาที่มีสาระสำคัญที่สร้างขึ้นระหว่างบริษัท และบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ก) สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน (หมายเหตุ 15.2)

ข) สัญญาเช่าที่ดิน (หมายเหตุ 15.3)

ยอดค้างชำระที่เกิดจากรายการกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ ได้แสดงแยกไว้ต่างหากในงบดุล ส่วนรายการบัญชีกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีนัยสำคัญและรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
				(ปรับปรุงใหม่)
<b>ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	2,400	12,000
<b>ขายสินค้า</b>				
บริษัท เจน โก้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	-	-	2,100	727
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	740	739
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	81	30
<b>ค่าขนส่ง</b>				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	5,271	1,325
<b>ค่าเช่าและค่าสิทธิการดำเนินงาน</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,974	1,891	1,974	1,891
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	865	855	865	855
<b>ค่าใช้จ่ายอื่น</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	610	589	610	589
<b>ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>	-	-	1,748	1,585

ยอดลูกหนี้ และเจ้าหนี้คงเหลือที่เกิดจากรายการกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2550	ธันวาคม 2549	มีนาคม 2550	ธันวาคม 2549
<b>ลูกหนี้การค้า - เรียกเก็บเงินแล้ว</b>				
บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	-	-	830	378
<b>เงินทดรองจ่ายแก่กรรมการ</b>	300	400	-	100
<b>ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	4,783	2,434	4,783	2,434
<b>เงินมัดจำการเช่าแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	4,348	4,348	4,348	4,348
<b>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	4,052	2,264
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	33	112	33	112
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	307	303	307	303
รวม	<u>340</u>	<u>415</u>	<u>4,392</u>	<u>2,679</u>

**เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย**

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่ 31
ธันวาคม 2549			มีนาคม 2550	
<b>เงินต้น</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	100,000	-	-	100,000
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	11,000	-	-	11,000
รวม	<u>111,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>111,000</u>
<b>บวก ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	6,329	740	-	7,069
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	209	81	-	290
รวม	<u>6,538</u>	<u>821</u>	<u>-</u>	<u>7,359</u>
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	<u>117,538</u>			<u>118,359</u>

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยสองแห่ง เป็นเงินให้กู้ยืมประเภทมีกำหนดระยะเวลา และมีสัญญา ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี

5. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
<u>เรียกเก็บเงินแล้ว :</u>				
ลูกหนี้การค้า - ค่าบริการ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	37,471	30,858	38,091	31,017
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	14,179	22,182	14,389	22,401
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	952	594	952	594
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	39	360	39	360
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	6,190	6,672	6,190	6,672
รวม	58,831	60,666	59,661	61,044
ลูกหนี้การค้า - อสังหาริมทรัพย์				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,470	2,420	2,470	2,420
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	100	50	100	50
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	70	70	70	70
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	80	40	80	40
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	5	5	5	5
รวม	2,725	2,585	2,725	2,585
รวมทั้งสิ้น	61,556	63,251	62,386	63,629
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(4,891)	(4,503)	(4,891)	(4,503)
ลูกหนี้การค้าที่เรียกเก็บเงินแล้ว - สุทธิ	56,665	58,748	57,495	59,126
<u>ยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน :</u>				
ลูกหนี้การค้า - ค่าบริการ	25,062	22,591	25,062	22,591
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(35)	-	(35)
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน - สุทธิ	25,062	22,556	25,062	22,556

#### 6. ค่าที่ดินรอรับคืนจากผู้ขาย

เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อที่ดินกับบุคคลอื่น เพื่อพัฒนาที่ดินและทำการจำหน่ายในอนาคต จำนวนเงิน 25 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระเงินเต็มจำนวนแล้วในวันทำสัญญา ต่อมาบริษัทย่อยได้รับการติดต่อจากผู้ขายว่าไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เป็นของบริษัทย่อยได้ เป็นผลให้ผู้ขายผิดสัญญา ผู้ขายจึงขอจ่ายเงินพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดให้กับบริษัทย่อย ดังนี้

<u>วันที่</u>	<u>จำนวนเงิน</u>
2 กุมภาพันธ์ 2550	4.0 ล้านบาท
13 กุมภาพันธ์ 2550	2.5 ล้านบาท
20 กุมภาพันธ์ 2550	6.0 ล้านบาท
ภายในเดือนมิถุนายน 2550	ส่วนที่เหลือทั้งหมด

#### 7. เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2549 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อห้องชุดกับบริษัทแห่งหนึ่ง (ผู้ขาย) จำนวน 205 ห้อง ในราคา 31.15 ล้านบาท และทำสัญญาขายคืน ในราคา 41.30 ล้านบาท โดยผู้ขายได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่บริษัทฯ แล้ว ณ วันทำสัญญา แต่ผู้ขายยังคงมีหน้าที่ต้องชำระค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าจัดการ หรือค่าธรรมเนียมอื่นใด อันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหรือหน่วยงานใด ไปจนกว่าจะมีการขายคืนตามสัญญา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด มีดังนี้

	<u>พันบาท</u>	
	<u>งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>
	<u>ณ วันที่ 31</u>	<u>ณ วันที่ 31</u>
	<u>มีนาคม 2550</u>	<u>ธันวาคม 2549</u>
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด	31,150	31,150
หัก ขายคืนเงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด	(210)	(210)
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด - สุทธิ	<u>30,940</u>	<u>30,940</u>

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)
<b>บริษัทย่อยทางตรง</b>			
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ซื้อขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	200,000
บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	ประกอบธุรกิจค้ำเค็มและบริหารจัดการของเสียให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	20,000
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	ประกอบกิจการให้บริการขนส่งและขนถ่ายสินค้าภายในประเทศ	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	5,000
<b>บริษัทย่อยทางอ้อม</b>			
บริษัท อินคัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	ประกอบกิจการโรงงานกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	60,000

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งบันทึกตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ดังนี้

	อัตราส่วนการลงทุน	พันบาท		
		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550		
		ราคาทุน	ค่าเผื่อการด้อยค่า	สุทธิ
<b>บริษัทย่อย - วิธีราคาทุน</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	99.99	200,000	(17,502)	182,498
บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	99.99	20,000	-	20,000
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	99.99	5,000	-	5,000
รวม		<u>225,000</u>	<u>(17,502)</u>	<u>207,498</u>
<b>พันบาท</b>				
งบการเงินเฉพาะบริษัท				
(ปรับปรุงใหม่)				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549				
	อัตราส่วนการลงทุน	ราคาทุน	ค่าเผื่อการด้อยค่า	สุทธิ
<b>บริษัทย่อย - วิธีราคาทุน</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	99.99	200,000	(15,809)	184,191
บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	99.99	20,000	-	20,000
บริษัท เจนเนอรอล แลบบอราทอรี จำกัด *	99.99	15,000	-	15,000
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	99.99	5,000	-	5,000
รวม		<u>240,000</u>	<u>(15,809)</u>	<u>224,191</u>

\* คืนทุนในปี 2550

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาตาพุดของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงินรวม 50 ล้านบาท มูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 มีจำนวนเงินประมาณ 97.1 ล้านบาท และ 101.1 ล้านบาท ตามลำดับ

10. ประมาณการหนี้สินสำหรับค่าขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรม

ตามที่บริษัทฯ ถูกร้องเรียนว่าได้ทำการลักลอบทิ้งกากอุตสาหกรรมที่เป็นพิษในจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งบริษัทฯ ได้ปฏิเสธข้อกล่าวหาข้างต้น และขณะนี้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอยู่ระหว่างการสอบสวนหาผู้ลักลอบนำกากอุตสาหกรรมไปทิ้งบริเวณดังกล่าว เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2547 บริษัทฯ ได้รับหนังสือขอความร่วมมือจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรมรวมทั้งชุดลอกหน้าดินที่ปนเปื้อนในจังหวัดนครราชสีมา เพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสม โดยให้บริษัทฯ จ่ายค่าใช้จ่ายไปก่อน ในปี 2547 บริษัทฯ ได้ขนย้ายกากอุตสาหกรรมดังกล่าวมาที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาตาพุดแล้ว บริษัทฯ ประมาณค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรมดังกล่าวทั้งหมดประมาณ 20.6 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นแล้วในปี 2547 มีจำนวนเงินประมาณ 15.8 ล้านบาท ส่วนที่เหลือประมาณ 4.8 ล้านบาท บริษัทฯ บันทึกเป็น “ประมาณการหนี้สินสำหรับค่าขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรม” ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบดุล อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่บริษัทฯ จะได้รับคืนสำหรับค่าใช้จ่ายดังกล่าวขึ้นอยู่กับผลการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบจากหน่วยงานราชการดังกล่าว

11. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรเงินสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ มีสำรองตามกฎหมายเป็นเงินทั้งสิ้น 1.4 ล้านบาท สำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

12. รายได้ค่าบริการของบริษัท

บริษัทฯ ได้รับสิทธิพิเศษจากการได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในธุรกิจประเภทบริการกำจัดขยะกากอุตสาหกรรมหรือบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาตาพุด

รายได้ค่าบริการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 จำแนกตามกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน และที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนปรากฏดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549
กิจการที่ได้รับการส่งเสริม	80,158	60,270
กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม	24,862	25,776
รวม	105,020	86,046

ในฐานะที่เป็นบริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่กำหนดในบัตรส่งเสริมโดยเคร่งครัด

13. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 กำหนดโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับแต่ละงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกระหว่างงวด (900,000,000 หุ้น)

14. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเกี่ยวกับการดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 จำแนกตามส่วนงานธุรกิจได้ ดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจให้บริการ		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รวม	
2550	2549	2550	2549	2550	2549	
รายได้	105,020	86,046	11,709	11,735	116,729	97,781
กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	21,692	8,199	4,780	5,424	26,472	13,623
รายได้อื่น					6,563	3,404
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	15,316	13,353	4,727	2,900	20,043	16,253
ค่าตอบแทนกรรมการ					715	680
ดอกเบี้ยจ่าย					395	14
ภาษีเงินได้					151	304
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ					11,731	(224)

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจให้บริการ		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
สินทรัพย์ที่ใช้ในส่วนงาน	883,002	862,984	360,408	346,242	1,243,410	1,209,226

## 15. สัญญาต่าง ๆ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯ มีสัญญาดังต่อไปนี้

- 15.1 สัญญาโอนสิทธิการเช่าที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำตามสัญญาแล้วเป็นจำนวน 18.1 ล้านบาท และตามเงื่อนไขในสัญญาระบุว่าผู้รับโอนจะต้องใช้สิทธิในการรับโอนสิทธิการเช่าจากบริษัทฯ ภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2550 โดยจะจ่ายค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ เป็นจำนวน 181 ล้านบาท หากผู้รับโอนไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ก็จะขยายระยะเวลาการใช้สิทธิออกไปได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2551 โดยผู้รับโอนจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้บริษัทฯ ทราบล่วงหน้าภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2550

ต่อมาในไตรมาสที่ 1 ปี 2550 ค่าตอบแทนดังกล่าวลดลงเหลือ 169.01 ล้านบาท เนื่องจากจำนวนพื้นที่ของสิทธิการเช่าที่จะส่งมอบลดลง

- 15.2 สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม(แสมดำ) รวมทั้งศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน 10 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่ารายปี ปีที่ 1-5 เป็นเงินประมาณ 1.06 ล้านบาทต่อปี ปีที่ 6-10 เป็นเงินประมาณ 1.37 ล้านบาทต่อปี และค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิตามอัตราของภาคที่ให้บริการ สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2559

- 15.3 สัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท) 3 ฉบับ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปี จนถึงเดือนพฤษภาคม 2569 เดือนสิงหาคม 2569 และเดือนมีนาคม 2574 โดยบริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่าในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาและตามข้อกำหนดของสัญญา บริษัทฯ ต้องจ่ายเงินมัดจำจำนวน 4.3 ล้านบาท (ซึ่งบันทึกไว้ในบัญชี “เงินมัดจำการเช่าแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน” ในงบดุล)

ค่าเช่าสำหรับปี 2550 และ 2549 มีจำนวน 8.0 ล้านบาท

- 15.4 สัญญาเช่ายานพาหนะ โดยมีระยะเวลาเช่า 3 ปี จนถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2551 โดยเสียค่าเช่ารายปี เป็นเงินประมาณ 0.8 ล้านบาท
- 15.5 สัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับของเสียปนน้ำมันจากเรือและประกอบการ ณ ท่าเรือแหลมฉบัง กับการทำเรือแห่งหนึ่ง ประเทศไทย (กทท.) สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2547 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และบริษัทฯ มีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ต่ออายุสัญญาได้อีกเป็น 2 ระยะ ๆ ละ 5 ปี โดยจัดทำเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี ก่อนสัญญาจะสิ้นสุดลง ตามเงื่อนไขของสัญญาบริษัทฯ ต้องชำระเงินผลประโยชน์ตอบแทนในการประกอบการตามสัญญาในอัตราค่าตอบแทนประจำปี ตามจำนวนเงินและเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา และผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนร้อยละจากการจัดเก็บรายได้ค่าบริการบำบัดของเสียปนน้ำมันจากเรือให้แก่ กทท.

ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ยังไม่สามารถก่อสร้างและดำเนินการ โครงการดังกล่าวได้ทันตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาข้างต้น เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของท่าเรือแหลมฉบังยังคงมีผู้บุกรุกไม่ยอมรื้อย้ายออกจากพื้นที่ คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549 ให้บอกเลิกสัญญาและฟ้องเรียกค่าเสียหายจากการทำเรือแห่งประเทศไทย ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามมติดังกล่าว

- 15.6 บริษัทฯ ย่อย ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับบุคคลอื่น โดยมีระยะเวลาเช่า 26 เดือน จนถึงเดือนธันวาคม 2551 โดยมีค่าเช่ารายปีปีละ 0.8 ล้านบาท

- 15.7 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาพันธมิตรทางกลยุทธ์และธุรกิจ กับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่งเป็นเวลา 3 ปี โดยบริษัทฯ จะได้รับค่าตอบแทนในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

16. ข้อพิพาท

วันที่ 3 สิงหาคม 2547 บริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง (โจทก์) ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี ขอให้ศาลพิพากษา โดยขอให้บริษัทฯ ชำระราคาที่ดินงวดที่สองจำนวน 29,988,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 18 มิถุนายน 2546 ซึ่งถือเป็นวันที่บริษัทฯ ผิดนัดจนถึงวันฟ้องแก่โจทก์ และดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 4,998,000 บาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะใช้เงินเสร็จ

วันที่ 22 กันยายน 2547 บริษัทฯ ได้ให้การแก้คดีและฟ้องแย้งโจทก์ว่าสัญญาดังกล่าวเป็นโมฆะ และให้โจทก์คืนเงินค่าที่ดินงวดแรกที่ซึ่งจำเลยจ่ายให้แก่โจทก์ในเดือนกันยายน 2545 จำนวน 4,998,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2545 จนถึงวันฟ้องรวมเวลา 2 ปี คิดดอกเบี้ยเป็นเงิน 749,700 บาท รวมเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นเงินทั้งสิ้น 5,747,700 บาท ซึ่งเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องแย้งนี้ และขอให้โจทก์ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 4,998,000 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าโจทก์จะชดใช้แก่จำเลยครบถ้วน

วันที่ 13 มีนาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องขอถอนฟ้องแย้งคดีดังกล่าว

วันที่ 26 เมษายน 2549 ศาลจังหวัดนนทบุรี ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ ชำระเงินให้แก่โจทก์จำนวน 29,988,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2546 จนกว่าจะชำระเสร็จ

วันที่ 25 กรกฎาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ต่อมาเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำสั่งให้บริษัทฯ หาหลักประกันในการขอทุเลาการบังคับคดี คิดเป็นเงินประมาณ 42.7 ล้านบาท คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติ เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2550 อนุมัติวางเงินหรือหลักทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันดังกล่าว ขณะนี้อยู่ระหว่างรอศาลพิจารณาหลักประกัน ในวันที่ 9 พฤษภาคม 2550

17. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังต่อไปนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
17.1 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศสองแห่งได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทฯ ให้แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันบางแห่ง บริษัทและหน่วยงานราชการบางแห่ง เพื่อค้ำประกันสัญญาเช่าสัญญาการให้บริการบำบัดกาก และสัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับของเสียปนน้ำมันจากเรือและประกอบกรณ ทำเรือแหลมฉบัง	39.8	39.8	39.8	39.8
17.2 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทฯ ให้แก่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่ง เพื่อค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค โดยมีเงินฝากประจำของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน	8.9	8.5	8.9	8.5
17.3 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นเกี่ยวกับการค้ำประกันให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง	-	-	20.6	22.1
17.4 บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างและอื่น ๆ	14.9	9.9	14.6	9.5
17.5 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันในการซื้อที่ดินรอกการพัฒนาในอนาคต	10.6	6.3	-	-

18. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

บริษัทฯ

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550 ผู้ถือหุ้นได้มีมติจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ของบริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ แมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 60,000,000 บาท (หุ้นสามัญ 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 200,000,000 บาท (หุ้นสามัญ 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)

19. การจัดประเภทบัญชีใหม่

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบางบัญชีในงบการเงินที่นำมาเปรียบเทียบใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สุทธิ หรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่รายงานไปแล้ว

20. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติโดยผู้บริหารที่รับมอบอำนาจ เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550