

ที่ GENCO 135/2551

วันที่ 22 เมษายน 2551

เรื่อง ชี้แจงเพิ่มเติมเรื่องการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอ้างถึง หนังสือบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ที่ GENCO 275/2550
เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2550 เรื่องการแก้ไขสัญญาเช่าและการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน

ตามที่บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือแจ้งการลงนามแก้ไขสัญญาเช่าและการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน แปลงพื้นที่ S7-S14 บางส่วน กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2550 ไปยังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังความแจ้งแล้วนั้น

เนื่องจากบริษัทฯ ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินบางส่วนดังกล่าว ให้แก่บริษัทเอกชนแห่งหนึ่ง โดยบริษัทฯ ได้กำไรจากการโอนสิทธิการเช่า จำนวน 50,807,913.8 บาท ซึ่งบริษัทฯ รับรู้รายการดังกล่าวเป็นกำไรในผลการดำเนินงานงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 แล้ว ทั้งนี้บริษัทฯ จึงใคร่ขอชี้แจงเพิ่มเติมในการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ: 19 ธันวาคม 2550

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน:

ผู้ซื้อ : บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ ผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับผู้ซื้อและไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ประเภทรายการ: ขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 ของเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่าย:

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โอนขายสิทธิการใช้ที่ดินแปลงพื้นที่ S7-S14 บางส่วน ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด เนื้อที่ 56 ไร่ 3 งาน 98.17 ตารางวา (เดิมบริษัทฯ มีสิทธิการเช่าพื้นที่ขนาด 86 ไร่ 1 งาน 80.17 ตารางวา และภายหลังการโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวให้แก่บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) แล้ว ส่งผลให้บริษัทฯ มีขนาดพื้นที่ลดลงเหลือ 29 ไร่ 1 งาน 82 ตารางวา)

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน: 169,011,100 บาท

6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป: 118, 203,186.20 บาท

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน: ราคาตามตกลงกัน

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะบริษัทฯ จะได้รับ:

- 1) ลดต้นทุนการดำเนินงานจากการเช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรม
- 2) ปริมาณยอดขายและอัตราผลกำไรเพิ่มขึ้น
- 3) เพิ่มศักยภาพการแข่งขันในอนาคต

9. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการขาย: เพื่อลงทุนในธุรกิจหลักของบริษัทฯ ต่อไป

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ:

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า บริษัทฯ ควรมีการปรับยุทธศาสตร์ในการดำเนินธุรกิจใหม่ให้สอดคล้องกับสภาวะการแข่งขันในปัจจุบัน จึงได้พิจารณายกเลิกการขยายพื้นที่การใช้งานในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด โดยมีมติอนุมัติให้ลดการใช้ที่ดิน แปลงพื้นที่ S7-S14 ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวนี้ เป็นรายการที่สมเหตุสมผลต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และส่งผลให้ต้นทุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ลดลงได้เป็นอย่างมาก สามารถเพิ่มศักยภาพการแข่งขันในอนาคตต่อไป

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ตามข้อ 10:

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปิยวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ