

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2551 “ สอบทานแล้ว ”

วันที่ 31 ธันวาคม 2550 “ ตรวจสอบแล้ว ”

(รวมหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลวันที่ 30 กันยายน 2550 “ สอบทานแล้ว ”)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและหลักการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินระหว่างกาลนี้ จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัท ฯ เลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ซึ่งงบการเงินระหว่างกาลนี้ เป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550

งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ ได้รวมงบการเงินระหว่างกาลของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และของบริษัทย่อย หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญออกแล้ว ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	ถือหุ้น ร้อยละ
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมี กรรมกราร่วมกัน	200,000	99.99
บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ประกอบธุรกิจคัดแยกและบริหาร จัดการของเสียให้นำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ใหม่	การถือหุ้นและมี กรรมกราร่วมกัน	20,000	99.99
บริษัท เจนเนอร์อล โลจิสติกส์ จำกัด	ประกอบกิจการให้บริการขนส่งและ ขนถ่ายสินค้าภายในประเทศ	การถือหุ้นและมี กรรมกราร่วมกัน	5,000	99.99
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	ประกอบกิจการโรงงานกำจัด ของเสียจากอุตสาหกรรม	การถือหุ้นและมี กรรมกราร่วมกัน	200,000	99.99

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550

3. รายการบัญชีกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัท เกิดขึ้นจากรายการกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้น และ/หรือกรรมกราร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าว ได้รวมไว้ในงบการเงิน ระหว่างกาลนี้ตามเกณฑ์ซึ่งต่อรองกัน โดยยุติธรรมระหว่างบริษัทและบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาที่มีสาระสำคัญที่สร้างขึ้นระหว่างบริษัท และบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ก) สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน (หมายเหตุ 21.1)

ข) สัญญาเช่าที่ดิน (หมายเหตุ 21.2)

ยอดค้างชำระที่เกิดจากรายการกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ ได้แสดงแยกไว้ต่างหากในงบดุล ส่วนรายการบัญชีกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีนัยสำคัญและรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550 มีดังนี้

	พันบาท			
	งวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550	2551	2550
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	-	9,600
ขายสินค้า				
บริษัท เจน โก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	-	-	-	1,549
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	753	757
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	95	83
ค่าขนส่ง				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	9,111	8,091
ค่าเช่าและค่าสิทธิการดำเนินงาน				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,300	2,018	1,300	2,018
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	814	843	814	843
ค่าใช้จ่ายอื่น				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	450	633	450	633
ปรับเพิ่มการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	210	1,613

	พันบาท			
	งวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550	2551	2550
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	-	12,000
ขายสินค้า				
บริษัท เจน โก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	-	-	675	5,059
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	2,991	2,244
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	260	247
ค่าขนส่ง				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	25,933	20,139
ค่าเช่าและค่าสิทธิการดำเนินงาน				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	3,906	5,988	3,906	5,988
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	2,433	2,543	2,433	2,543
ค่าใช้จ่ายอื่น				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,383	1,870	1,383	1,870
ปรับเพิ่มการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	672	5,516

ยอดลูกหนี้ และเจ้าหนี้คงเหลือที่เกิดจากรายการกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และวันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
ลูกหนี้การค้า - เรียกเก็บเงินแล้ว				
บริษัท เจน โกล์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	-	-	-	285
เงินทดรองจ่ายแก่กรรมการ	300	300	-	-
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	3,242	1,992	3,242	1,992
เงินมัดจำการเช่าแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	31	4,348	31	4,348
เงินมัดจำและอื่นๆ				
บริษัท เจนเนอราล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	2,000	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เจนเนอราล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	2,423	3,722
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	42	45	42	45
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	313	302	313	302
รวม	<u>355</u>	<u>347</u>	<u>2,778</u>	<u>4,069</u>

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด				
เงินต้น	240,000	-	(140,500)	99,500
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	9,409	2,991	(11,607)	793
รวม	249,409			100,293

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นเงินให้กู้ยืมประเภทมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี และมีสัญญา ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551
เงินต้น :-				
- สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับที่ 1	4,000	-	-	4,000
- สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับที่ 2	7,000	-	-	7,000
- สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับที่ 3	-	5,000	-	5,000
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	539	260	-	799
รวม	11,539			16,799

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืม 3 ฉบับ กับบริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด ดังนี้
 สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับที่ 1 จำนวน 4 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนภายในเดือนธันวาคม 2553
 สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับที่ 2 จำนวน 7 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกันยายน 2554
 สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับที่ 3 มีวงเงินกู้จำนวน 25 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัทย่อยได้เบิกใช้เงินกู้แล้ว
 เป็นจำนวน 5 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปี นับจากวันที่ได้รับเงินงวดแรก (วันที่ 25 สิงหาคม 2551)
 ต่อมาเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2551 บริษัทย่อยได้เบิกเงินกู้เพิ่มอีกเป็นจำนวน 10 ล้านบาท
 สัญญาเงินให้กู้ยืมทั้ง 3 ฉบับ มีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 3.0 ต่อปี

4. เงินลงทุนชั่วคราว

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2551		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อขาย :				
เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์				
ในความต้องการของตลาด	129,203	60,435	132,835	108,230
<u>หัก</u> ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
ของหลักทรัพย์	(68,768)	-	(24,605)	-
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	60,435	60,435	108,230	108,230
เงินฝากประจำ	9,163	9,163	8,923	8,923
รวมเงินลงทุนชั่วคราว - สุทธิ	69,598	69,598	117,153	117,153

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2551		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อขาย :				
เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์				
ในความต้องการของตลาด	120,702	54,285	124,335	104,630
<u>หัก</u> ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
ของหลักทรัพย์	(66,417)	-	(19,705)	-
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	54,285	54,285	104,630	104,630
เงินฝากประจำ	9,163	9,163	8,923	8,923
รวมเงินลงทุนชั่วคราว - สุทธิ	63,448	63,448	113,553	113,553

ในระหว่างปี 2551 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	108,230	104,630
ยอดซื้อหลักทรัพย์	27,695	27,695
ยอดขายหลักทรัพย์	(31,327)	(31,327)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย	(44,163)	(46,713)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	60,435	54,285

5. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
<u>เรียกเก็บเงินแล้ว :</u>				
ลูกหนี้การค้า - ค่าบริการ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	40,491	36,981	40,491	37,265
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	14,190	19,449	14,190	19,449
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	277	725	277	725
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	227	102	227	102
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	6,822	6,254	6,822	6,254
รวม	62,007	63,511	62,007	63,795
ลูกหนี้การค้า - อสังหาริมทรัพย์				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	2,250	-	2,250
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	40	-	40
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	85	-	85
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	2	195	2	195
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	270	80	270	80
รวม	272	2,650	272	2,650
รวมทั้งสิ้น	62,279	66,161	62,279	66,445
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,449)	(5,454)	(5,449)	(5,454)
ลูกหนี้การค้าที่เรียกเก็บเงินแล้ว - สุทธิ	56,830	60,707	56,830	60,991
<u>ยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน :</u>				
ลูกหนี้การค้า - ค่าบริการ	16,302	24,308	16,302	24,308
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน - สุทธิ	16,302	24,308	16,302	24,308

6. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัทฯ ได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อขาย เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงิน 28.46 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ที่ดินเพื่อขายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มูลค่าตามบัญชีจำนวน 11.38 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันต่อศาลในการขอทุเลาการบังคับคดี ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22

7. ค่าที่ดินรอรับคืนจากผู้ขาย

7.1 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อที่ดินกับบุคคลอื่น เพื่อพัฒนาที่ดินและทำการจำหน่ายในอนาคต จำนวนเงิน 25 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระเงินเต็มจำนวนแล้วในวันทำสัญญา ต่อมาบริษัทย่อยได้รับการติดต่อจากผู้ขายว่า ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เป็นของบริษัทย่อยได้ เป็นผลให้ผู้ขายผิดสัญญา ผู้ขายจึงขอจ่ายคืนเงินพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดให้กับบริษัทย่อย ดังนี้

<u>วันที่</u>	<u>จำนวนเงิน</u>
2 กุมภาพันธ์ 2550	4.0 ล้านบาท
13 กุมภาพันธ์ 2550	2.5 ล้านบาท
20 กุมภาพันธ์ 2550	6.0 ล้านบาท
ภายในเดือนมิถุนายน 2550	ส่วนที่เหลือทั้งหมด

เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 ผู้ขายขอเลื่อนกำหนดชำระคืนเงินส่วนที่เหลือ จำนวน 12.5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจากเดิมภายในเดือนมิถุนายน 2550 เป็นภายในเดือนธันวาคม 2550 ต่อมาเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2550 ผู้ขายขอเลื่อนกำหนดชำระคืนอีกครั้งเป็นภายในเดือนพฤษภาคม 2551 ซึ่งในเดือนมิถุนายน 2551 ผู้ขายจ่ายคืนเงินส่วนที่เหลือพร้อมดอกเบี้ยให้กับบริษัทย่อยเรียบร้อยแล้ว

7.2 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อที่ดินเพื่อพัฒนากับบุคคลหนึ่งซึ่งไม่ใช่เจ้าของที่ดิน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงจะโอนและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายใน 12 เดือนนับจากวันที่ในสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าว ได้ชำระเงินเต็มจำนวนแล้วเป็นเงิน 20.57 ล้านบาท แต่เมื่อครบกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญาแล้ว ผู้ขายผิดสัญญาไม่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เป็นของบริษัทย่อย ผู้ขายจึงจ่ายคืนเงินพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดให้กับบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551

8. เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2549 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อห้องชุดกับบริษัทแห่งหนึ่ง (ผู้ขาย) จำนวน 205 ห้อง ในราคา 31.15 ล้านบาท และทำสัญญาขายคืน ในราคา 41.30 ล้านบาท โดยผู้ขายได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่บริษัทฯ แล้ว ณ วันที่ทำสัญญา แต่ผู้ขาย ยังคงมีหน้าที่ต้องชำระค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าจัดการ หรือค่าธรรมเนียมอื่นใด อันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหรือหน่วยงานใด ไปจนกว่าจะมีการขายคืนตามสัญญา

ต่อมาในไตรมาสที่ 2 ของปี 2551 เมื่อครบกำหนดการซื้อคืนห้องชุดตามสัญญา บริษัทฯ ไม่ได้รับการติดต่อจากผู้ขายเพื่อขอซื้อ ห้องชุดดังกล่าวคืน บริษัทฯ จึงได้ดำเนินการปรับปรุงห้องชุดเพื่อเตรียมทำการจำหน่าย ในไตรมาสที่ 2 จึงโอนไปเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2551	ธันวาคม 2550
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด	31,150	31,150
หัก ขายคืนเงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด	(493)	(493)
โอนเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(30,657)	-
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด - สุทธิ	-	30,657

9. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนาในอนาคต

9.1 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำการประเมินราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้ซื้อเข้ามาในปี 2547 โดยบริษัท ไชมอน ลิม และหุ้นส่วนจำกัด ซึ่งประเมินราคาในเดือนมีนาคม และเมษายน 2550 ปรากฏว่ามูลค่าตลาดของที่ดินผืนหนึ่งต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 14.60 ล้านบาท (ราคาทุน 40 ล้านบาท ราคาประเมิน 25.40 ล้านบาท) บริษัทย่อยไม่ได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าจากการลดลงของมูลค่าที่ดินดังกล่าว เนื่องจากฝ่ายบริหารมีแผนที่จะนำที่ดินผืนดังกล่าวมาพัฒนาและทำการจำหน่ายในอนาคตอันใกล้ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทประมาณว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของโครงการสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของที่ดินดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2551 และวันที่ 18 มีนาคม 2551 มีการประเมินราคาที่ดินแปลงนั้นใหม่ โดยบริษัท แคนเดอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท แกรนด์ แอสเซท เอ็ดไวเซอร์ จำกัด ตามลำดับ ปรากฏว่าราคาประเมินทั้ง 2 ราย มีจำนวน 39.69 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากมูลค่าตามบัญชีเหลือเพียง 0.31 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนเงินไม่มีนัยสำคัญ

9.2 ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตของบริษัท ปัจจุบันผู้บริหารยังมิได้มีแผนที่จะนำมาพัฒนา จึงได้ให้บุคคลอื่นเช่าเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2551 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ในอัตราค่าเช่า 1.2 ล้านบาท ต่อปี

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งบันทึกตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ดังนี้

	อัตราส่วนการลงทุน	พันบาท		
		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		ณ วันที่ 30 กันยายน 2551		
		ราคาทุน	ค่าเผื่อการด้อยค่า	สุทธิ
บริษัทย่อย - วิธีราคาทุน				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	99.99	200,000	(23,735)	176,265
บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	99.99	20,000	-	20,000
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	99.99	5,000	-	5,000
รวม		<u>225,000</u>	<u>(23,735)</u>	<u>201,265</u>

	อัตราส่วนการลงทุน	พันบาท		
		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550		
		ราคาทุน	ค่าเผื่อการด้อยค่า	สุทธิ
บริษัทย่อย - วิธีราคาทุน				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	99.99	200,000	(23,063)	176,937
บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	99.99	20,000	-	20,000
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	99.99	5,000	-	5,000
รวม		<u>225,000</u>	<u>(23,063)</u>	<u>201,937</u>

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	424,279	233,508
<u>บวก</u> ชื่อสินทรัพย์ระหว่างงวด - ราคาทุน	22,822	12,290
<u>หัก</u> จำหน่ายสินทรัพย์ระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(2,378)	(2,377)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1)	(1)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(28,166)	(23,112)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	<u>416,556</u>	<u>220,308</u>

11.1 สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุดของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงินรวม 50 ล้านบาท มูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และวันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีจำนวนเงินประมาณ 81.47 ล้านบาท และ 88.5 ล้านบาท ตามลำดับ

11.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ที่ดินของบริษัทฯ มูลค่าตามบัญชี จำนวน 9 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันต่อศาลในการขอทุเลาการบังคับคดี ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	301	301
บวก ชื่อสินทรัพย์ระหว่างงวด - ราคาทุน	155	155
หัก ตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(118)	(118)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	338	338

13. ประมาณการหนี้สินสำหรับค่าขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรม

ตามที่บริษัทฯ ถูกร้องเรียนว่าได้ทำการลักลอบทิ้งกากอุตสาหกรรมที่เป็นพิษในจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งบริษัทฯ ได้ปฏิเสธ ข้อกล่าวหาข้างต้น และขณะนี้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอยู่ระหว่างการสอบสวนหาผู้ลักลอบนำกากอุตสาหกรรมไปทิ้งบริเวณดังกล่าว เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2547 บริษัทฯ ได้รับหนังสือขอความร่วมมือจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรมรวมทั้งขุดลอกหน้าดินที่ปนเปื้อนในจังหวัดนครราชสีมา เพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสม โดยให้บริษัทฯ จ่ายค่าใช้จ่ายไปก่อน ในปี 2547 บริษัทฯ ได้ขนย้ายกากอุตสาหกรรมดังกล่าวมาที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาตาพุดแล้ว บริษัทฯ ประมาณค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรมดังกล่าวทั้งหมดประมาณ 20.6 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นแล้วในปี 2547 มีจำนวนเงินประมาณ 15.8 ล้านบาท ส่วนที่เหลือประมาณ 4.8 ล้านบาท บริษัทฯ บันทึกเป็น “ประมาณการหนี้สินสำหรับค่าขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรม” ภายใต้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ อย่างไรก็ดีตาม จำนวนเงินที่บริษัทฯ จะได้รับคืนสำหรับค่าใช้จ่ายดังกล่าว ขึ้นอยู่กับผลการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบจากหน่วยงานราชการดังกล่าว

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	งบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	23,060	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(11,544)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	11,516	-

ในปี 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 34.90 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ มีกำหนดชำระคืนเป็นรายงวด เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2551 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2557 มีอัตราดอกเบี้ยดังนี้

- ปีที่ 1 - 4 MLR + 1.50% ต่อปี
- ปีที่ 5 เป็นต้นไป MLR + 2.50% ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อขายของบริษัท

15. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรเงินสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และวันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ มีสำรองตามกฎหมายเป็นเงินทั้งสิ้น 4.8 ล้านบาท สำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

16. การจ่ายเงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 และวันที่ 26 เมษายน 2550 ผู้ถือหุ้นได้มีมติจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท และ 0.01 บาท ตามลำดับ

17. ภาษีเงินได้

งบการเงินเฉพาะบริษัท ไม่มีภาษีเงินได้นิติบุคคลที่จะต้องจ่าย สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550 เนื่องจากการใช้ประโยชน์ทางภาษีจากผลขาดทุนสะสมที่ยกมา และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิจาก สิทธิพิเศษที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน

18. รายได้ค่าบริการของบริษัท

บริษัทฯ ได้รับสิทธิพิเศษจากการได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในธุรกิจประเภท บริการกำจัดขยะกากอุตสาหกรรมหรือบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุด

รายได้ค่าบริการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550 จำแนกตามกิจการที่ได้รับส่งเสริม การลงทุน และที่ไม่ได้รับส่งเสริมการลงทุนปรากฏดังนี้

	พันบาท	
	งวดสามเดือน	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550
กิจการที่ได้รับการส่งเสริม	75,718	79,841
กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม	24,454	31,286
รวม	100,172	111,127

	พันบาท	
	งวดเก้าเดือน	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550
กิจการที่ได้รับการส่งเสริม	243,119	240,772
กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม	79,354	82,972
รวม	322,473	323,744

ในฐานะที่เป็นบริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่กำหนดในบัตรส่งเสริมโดยเคร่งครัด

19. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550 คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิ สำหรับแต่ละงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกระหว่างงวด (900,000,000 หุ้น)

20. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เกี่ยวกับการดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550 จำแนกตามส่วนงานธุรกิจได้ ดังนี้

	พันบาท					
	งวดสามเดือน					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจให้บริการ		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รวม	
2551	2550	2551	2550	2551	2550	
รายได้	100,172	111,127	17,469	8,275	117,641	119,402
กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	12,356	24,342	5,769	2,489	18,125	26,831
รายได้อื่น					1,816	10,846
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	13,638	16,222	4,094	3,031	17,732	19,253
ค่าตอบแทนกรรมการ					910	680
ดอกเบี้ยจ่าย					963	350
ภาษีเงินได้					217	338
กำไรสุทธิ					119	17,056

	พันบาท					
	งวดเก้าเดือน					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจให้บริการ		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รวม	
2551	2550	2551	2550	2551	2550	
รายได้	322,473	323,744	38,026	31,133	360,499	354,877
กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	66,216	67,637	13,667	11,915	79,883	79,552
รายได้อื่น					8,769	19,959
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	44,572	48,254	12,623	11,317	57,195	59,571
ค่าตอบแทนกรรมการ					3,755	2,796
ดอกเบี้ยจ่าย					2,505	1,118
ภาษีเงินได้					413	634
กำไรสุทธิ					24,784	35,392

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจให้บริการ		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
สินทรัพย์ที่ใช้ในส่วนงาน	750,388	945,935	546,571	406,860	1,296,959	1,352,795

21. สัญญาต่าง ๆ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสัญญาดังต่อไปนี้

- 21.1 สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม(แสมดำ) รวมทั้งศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน 10 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่ารายปี ปีที่ 1-5 เป็นเงินประมาณ 1.06 ล้านบาทต่อปี ปีที่ 6-10 เป็นเงินประมาณ 1.37 ล้านบาทต่อปี และค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิตามอัตราของภาคที่ให้บริการ สัญญานี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2559
- 21.2 สัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท) 3 ฉบับ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปี จนถึงเดือนพฤษภาคม 2569 เดือนสิงหาคม 2569 และเดือนมีนาคม 2574 โดยบริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่าในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินบางส่วนตามสัญญาโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ซึ่งทำสัญญาไว้ตั้งแต่ปี 2549 กับบริษัทแห่งหนึ่ง และได้ทำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดินฉบับเดิมเพิ่มเติมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขอลดขนาดพื้นที่เช่าจากเดิม 86 ไร่ 1 งาน 80.17 ตารางวา เป็น 29 ไร่ 1 งาน 82 ตารางวา การโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวเป็นผลให้บริษัทฯ มีกำไรเป็นจำนวน 50.81 ล้านบาท ซึ่งได้รวมในงบกำไรขาดทุนของปี 2550 แล้ว
- ค่าเช่ารายปี เป็นเงินรวมประมาณ 5.1 ล้านบาท
- 21.3 สัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับของเสียปนน้ำมันจากเรือและประกอบการ ณ ท่าเรือแหลมฉบังกับการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2547 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และบริษัทฯ มีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ต่ออายุสัญญาได้อีกเป็น 2 ระยะ ๆ ละ 5 ปี โดยจัดทำเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี ก่อนสัญญาจะสิ้นสุดลงตามเงื่อนไขของสัญญารายบริษัทฯ ต้องชำระเงินผลประโยชน์ตอบแทนในการประกอบการตามสัญญาในอัตราค่าตอบแทนประจำปี ตามจำนวนเงินและเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา และผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนร้อยละ จากการจัดเก็บรายได้ค่าบริการบำบัดของเสียปนน้ำมันจากเรือให้แก่ กทท.
- ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ยังไม่สามารถก่อสร้างและดำเนินการโครงการดังกล่าวได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาข้างต้น เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของท่าเรือแหลมฉบังยังคงมีผู้บุกรุกไม่ยอมรื้อย้ายออกจากพื้นที่ คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549 ให้บอกเลิกสัญญาและฟ้องเรียกค่าเสียหายจากการท่าเรือแห่งประเทศไทย
- ต่อมาเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550 บริษัทฯ ได้บอกเลิกสัญญากับการท่าเรือแห่งประเทศไทย และเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 บริษัทฯ ได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทอันเกี่ยวกับสัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับของเสียปนน้ำมันจากเรือและประกอบการ ณ ท่าเรือแหลมฉบัง เสนอต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการ โดยเรียกร้องให้การท่าเรือแห่งประเทศไทยชดเชยค่าเสียหายให้แก่ บริษัทฯ เป็นเงินจำนวน 927.68 ล้านบาท และสถาบันอนุญาโตตุลาการได้มีคำสั่งรับคำเสนอข้อพิพาทดังกล่าวไว้แล้ว และเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2550 การท่าเรือแห่งประเทศไทยได้ยื่นคำคัดค้าน ขณะนี้ข้อพิพาทอยู่ระหว่างขั้นตอนกระบวนการของสถาบันอนุญาโตตุลาการ
- 21.4 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาพันธมิตรทางกลยุทธ์และธุรกิจ กับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่งเป็นเวลา 3 ปี โดยบริษัทฯ จะได้รับค่าตอบแทนในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

22. ข้อพิพาท

วันที่ 3 สิงหาคม 2547 บริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง (โจทก์) ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี ขอให้พิพากษา โดยขอให้บริษัทฯ ชำระราคาค่าที่ดินงวดที่สองจำนวน 29,988,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 18 มิถุนายน 2546 ซึ่งถือเป็นวันที่บริษัทฯ ผิดนัดจนถึงวันฟ้องแก่โจทก์ และดอกเบี้ยในอัตรเดียวกันนับแต่วันฟ้องจนกว่าจะใช้เงินเสร็จ

วันที่ 22 กันยายน 2547 บริษัทฯ ได้ให้การแก้คดีและฟ้องแย้งโจทก์ว่าสัญญาดังกล่าวเป็นโมฆะ และให้โจทก์คืนเงินค่าที่ดินงวดแรกที่ซึ่งจำเลยจ่ายให้แก่โจทก์ในเดือนกันยายน 2545 จำนวน 4,998,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2545 จนถึงวันฟ้องรวมเวลา 2 ปี คิดดอกเบี้ยเป็นเงิน 749,700 บาท รวมเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นเงินทั้งสิ้น 5,747,700 บาท ซึ่งเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องแย้งนี้ และขอให้โจทก์ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 4,998,000 บาท นับแต่วันตัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าโจทก์จะชดใช้แก่จำเลยครบถ้วน

วันที่ 13 มีนาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องขอถอนฟ้องแย้งคดีดังกล่าว

วันที่ 26 เมษายน 2549 ศาลจังหวัดนนทบุรี ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ ชำระเงินให้แก่โจทก์จำนวน 29,988,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2546 จนกว่าจะชำระเสร็จ

วันที่ 25 กรกฎาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ต่อมาเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำสั่งให้ บริษัทฯ หาหลักประกันในการขอทุเลาการบังคับคดี คิดเป็นเงินประมาณ 42.7 ล้านบาท เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2550 บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯ และที่ดินเพื่อขายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ไปวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2550 ศาลรับหลักประกันดังกล่าวไว้แล้ว

วันที่ 22 สิงหาคม 2550 โจทก์ในคดีดังกล่าวข้างต้น ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ ต่อศาลจังหวัดนนทบุรีขอให้พิพากษา (เป็นคดีที่สอง) โดยขอให้บริษัทฯ ชำระเงินค่าที่ดินงวดที่สามถึงงวดที่แปด (งวดสุดท้าย) เป็นเงินจำนวน 89,399,670 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 69,054,000 บาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะใช้เงินเสร็จและวันที่ 20 กันยายน 2550 บริษัทฯ ได้ให้การแก้คดี โดยปฏิเสธคำฟ้องของโจทก์และขอให้ยกฟ้องโจทก์

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2550 ศาลอุทธรณ์ พิพากษายืนตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติอนุมัติให้ตัวแทนบริษัทฯ ไปทำการเจรจาเพื่อยุติคดีพิพาท ทั้ง 2 คดี โดยให้ชำระค่าเสียหายในวงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2551 บริษัทฯ และโจทก์ได้ยื่นคำแถลงต่อศาลจังหวัดนนทบุรีว่าบริษัทฯ ได้ตกลงยุติคดีกับโจทก์ โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินชดเชยแก่โจทก์เป็นจำนวน 10 ล้านบาท ในวันที่ 21 มกราคม 2551 และโจทก์ยินยอมถอนฟ้องคดีทั้ง 2 ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ยังมีค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ดำเนินการเจรจายุติคดีพิพาทอีกเป็นจำนวนประมาณ 19.07 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกไว้ในบัญชีประมาณการหนี้สินสำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อยุติข้อพิพาทในงบดุล

ส่วนหลักประกันซึ่งเป็นโฉนดที่ดินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ศาลได้คืนให้บริษัทและบริษัทย่อยแล้ว เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์

23. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
23.1 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศสองแห่ง ได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทฯ ให้แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันบางแห่ง บริษัทและหน่วยงานราชการบางแห่ง เพื่อค้ำประกันสัญญาเช่าสัญญาการให้บริการบำบัดกาก และสัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับของเสียปนน้ำมันจากเรือและประกอบกร ณ ท่าเรือแหลมฉบัง	38.6	40.6	38.6	40.6
23.2 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง ได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทฯ ให้แก่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่ง เพื่อค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค โดยมีเงินฝากประจำของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน	0.4	0.4	0.4	0.4
23.3 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นเกี่ยวกับการค้ำประกันให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง	-	-	14.3	16.3
23.4 บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างและอื่น ๆ	14.9	101.1	13.1	98.2
23.5 บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	-	54.9	-	54.9
23.6 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามข้อตกลงการว่าจ้างนายกรณีพิพาทเกี่ยวกับสัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับของเสียปนน้ำมันจากเรือและประกอบกร ณ ท่าเรือแหลมฉบัง	ในอัตราและเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในข้อตกลงการว่าจ้าง	ในอัตราและเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในข้อตกลงการว่าจ้าง	ในอัตราและเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในข้อตกลงการว่าจ้าง	ในอัตราและเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในข้อตกลงการว่าจ้าง

24. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบดุล

บริษัทและบริษัทย่อย

1. ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2551 คณะกรรมการบริษัท มีมติรับซื้อหุ้นของบริษัท อินคัสเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด จากบริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด จำนวน 20 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 200 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24, 27 และ 30 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าซื้อหุ้นดังกล่าวให้แก่บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด แล้ว เป็นจำนวนเงินรวม 140.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 70.25 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท อินคัสเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด

2. เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2551 บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมพร้อมดอกเบี้ยให้แก่บริษัทฯ เป็นจำนวนเงินรวม 100.47 ล้านบาท

3. เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2551 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้ออาคารชุดพักอาศัยกับบุคคลอื่นเพื่อขาย ในราคา 110.40 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 13, 24 และ 29 ตุลาคม 2551 บริษัทย่อยได้ชำระเงินตามสัญญาแล้วเป็นจำนวนเงินรวม 52 ล้านบาท อาคารชุดดังกล่าวยังมีได้โอนกรรมสิทธิ์เป็นของบริษัทย่อย

25. การจัดประเภทบัญชีใหม่

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบางบัญชีในงบการเงินที่นำมาเปรียบเทียบใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิ หรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่รายงานไปแล้ว

26. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติโดยผู้บริหารที่รับมอบอำนาจ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2551