

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

1. ทรัพย์สินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ประเภท	ที่ดินว่างเปล่า
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า ประกอบด้วยโฉนดที่ดินจำนวน 2 ฉบับ เนื้อที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 87.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 687.0 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ติดถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 17193 และ 17194
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ไม่ติดจำนองกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	28 ตุลาคม 2557
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้เลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	103,050,000 บาท (หนึ่งร้อยสามล้านห้าหมื่นบาทถ้วน)

ประเภท	ที่ดินว่างเปล่า
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า ประกอบด้วยโฉนดที่ดินจำนวน 1 ฉบับ เนื้อที่รวม 1 ไร่ 1 งาน 48.5 ตารางวา หรือเท่ากับ 548.5 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ติดซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนติวานนท์ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 54486
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ไม่ติดจำนองกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	28 ตุลาคม 2557
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด

ประเภท	ที่ดินว่างเปล่า
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้เลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	8,230,000 บาท (แปดล้านสองแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

ประเภท	อาคารชุดเมืองทองบางนา
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 186 ห้อง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ในโครงการอาคารชุดเมืองทองบางนา ซอยโรงเรียนบางน้ำจืด ถนนวัดศรีวารีน้อย ตำบลบางโจลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 54486
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ไม่ติดจำนองกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	27 ตุลาคม 2557
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้เลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	50,355,000 บาท (ห้าสิบล้านสามแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ประเภท	โฮมออฟฟิต
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	โฮมออฟฟิต สูง 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง เนื้อที่รวม 60 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ที่เลขที่ 447 หมู่บ้านเมืองทองธานี ซอยติวานนท์-ปากเกร็ด 36 (ถนนบอนด์สตรีท) ถนนติวานนท์-ปากเกร็ด ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 137656, 137657 และ 137658
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ไม่ติดจำนองกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	28 ตุลาคม 2557
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด

ประเภท	ไฮมออฟฟิต
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้เลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สิน และใช้วิธีต้นทุน (Cost Approach) ในการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	25,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

2. ทรัพย์สินของบริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด

ประเภท	โครงการสาทร เรสซิเดนซ์
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ยูนิต มีพื้นที่รวม 679.44 ตารางเมตร
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ในโครงการสาทร เรสซิเดนซ์ ติดซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ลักษณะการถือครอง	บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	ติดจองกับธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	20 ตุลาคม 2557
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
ผู้ประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน
หลักเกณฑ์การประเมิน	บริษัทประเมินได้เลือกใช้วิธีสมมติฐานการพัฒนา (The Hypothetical Development) เป็นเกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	38,800,000 บาท (สามสิบบแปดล้านแปดแสนบาทถ้วน)
มูลค่าทรัพย์สิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ