

10. รายการระหว่างกัน

10.1 ลักษณะของรายการระหว่างกัน

ในปี 2555 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น โดยสามารถแบ่งเป็นประเภทรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการระหว่างกันดังกล่าวเกิดจากสัญญาต่างๆ ซึ่งมีลักษณะของรายการโดยสรุปดังนี้

10.1.1 รายการเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ

(1) บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าศูนย์แสมดำและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน 10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2539 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2549 และได้เช่าศูนย์แสมดำ (ส่วนขยาย) มีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2549 ต่อมาได้มีการขยายอายุสัญญาเช่าทั้งสองฉบับออกไปอีก 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559

(2) บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ดังนี้

- 1) ศูนย์มาบตาพุด แปลงเลขที่ R-26, R-27 เนื้อที่ประมาณ 62.5 ไร่ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี (2539-2569) โดยเสียค่าเช่ารายปี
- 2) ศูนย์มาบตาพุดส่วนต่อขยาย แปลง S8-S10 เนื้อที่ 29 ไร่ 1 งาน 82 ตารางวา มีกำหนดเวลาเช่า 30 ปี (2544-2574) โดยเสียค่าเช่ารายปี

10.1.2 รายการความช่วยเหลือทางการเงิน

เป็นการกู้ยืมเงินระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วว่าจะมีความเหมาะสมผลโดยมีการคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่เหมาะสม และคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นหลัก

ทั้งนี้ได้มีการแสดงรายการดังกล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 แล้ว

แม้ว่าในปี 2555 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวข้องกัน (ที่ใช้บริษัทจดทะเบียน) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 และมีรายการระหว่างบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทย่อยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 แต่เนื่องจากรายการดังกล่าวเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นไม่ถือว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน จึงไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2547

ตารางแสดงรายละเอียดรายการที่เกี่ยวข้องกันในรอบปี 2555 แบ่งแยกตามประเภทรายการได้ดังนี้

10.1.1 รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		ความสมเหตุสมผล และความจำเป็นของ รายการระหว่างกัน
			2554	2555	
กระทรวงอุตสาหกรรม	- เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร้อยละ 16.67 ของทุนจดทะเบียน บริษัทฯ - มีผู้บริหารของกระทรวง อุตสาหกรรมดำรงตำแหน่ง เป็นกรรมการบริษัทฯ 2 ท่าน คือ 1. ดร.วิฑูรย์ สิมะโชคดี 2. นายประพัฒน์ วนาพิทักษ์	บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าศูนย์แสมดำและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี โดยบริษัทฯ จะต้องชำระค่าเช่าตามที่กรมโรงงานฯ กำหนด และค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิตามอัตราของภาคของเสียที่ ให้บริการ โดยมีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน 10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2539 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2549 และได้เช่าศูนย์แสมดำ (ส่วนขยาย) มีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2549 ต่อมาได้มีการขยายอายุสัญญาเช่าทั้งสองฉบับออกไปอีก 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559	3.7	4.7	เป็นการดำเนินงานตามปกติธุรกิจที่มีสัญญาที่ได้ตกลงกันตามราคาตลาดทั่วไป และมีผลตอบแทนที่เป็นการค้าปกติ
การนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย	- เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 1.67 ของ ทุนจดทะเบียนบริษัทฯ - มีผู้บริหาร ก.นอ. ดำรง ตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทฯ 1 ท่าน คือ 1. ดร.วีรพงศ์ ไชยเพิ่ม	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดกับการ นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ดังนี้ (1) ศูนย์มาบตาพุด แปลงเลขที่ R-26, R-27 เนื้อที่ประมาณ 62.5 ไร่ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี (2539-2569) โดยเสียค่าเช่ารายปี (2) ศูนย์มาบตาพุดส่วนต่อขยาย แปลง S8-S10 เนื้อที่ 29 ไร่ 1 งาน 82 ตารางวา ¹ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี (2544-2574) โดยเสียค่าเช่ารายปี (3) ค่าใช้จ่ายอื่น ได้แก่ ค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3.7	3.7	เป็นการดำเนินงานตามปกติธุรกิจที่มีสัญญาที่ได้ตกลงกันตามราคาตลาดทั่วไป และมีผลตอบแทนที่เป็นการค้าปกติ
			1.5	1.5	
			2.1	1.6	

10.1.2 รายการความช่วยเหลือทางการเงิน

(1) รายการระหว่างกันระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อย

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม (ล้านบาท)		ความสมเหตุสมผล และความจำเป็นของรายการระหว่างกัน
			2554	2555	
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-บริษัทฯ ถือหุ้นบริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน บริษัท -มีกรรมการร่วมกัน 3 ท่านคือ 1. นายอัครวิญ วิภูศิริ 2. นายเดชพล วิภูศิริ 3. ดร.สมยศ แสงสุวรรณ	บริษัทฯ ให้บริษัทฯ เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด กู้ยืมเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี	7.0	-	เป็นการช่วยเหลือสภาพคล่องให้กับบริษัทย่อย โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เหมาะสม โดยยอดเงินกู้ 7.0 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยถูกชำระคืนแล้วเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2555
		บริษัทฯ เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด ให้บริษัทฯ กู้ยืมเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี	-	22.3	เป็นการช่วยเหลือสภาพคล่องให้กับบริษัทย่อย โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เหมาะสม

(2) รายการระหว่างกันระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทย่อย

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม (ล้านบาท)		ความสมเหตุสมผล และความจำเป็นของรายการระหว่างกัน
			2554	2555	
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด และบริษัท อินด์สเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทเอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด และบริษัท อินด์สเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน บริษัททั้งสองแห่ง -ไม่มีกรรมการร่วมกัน	บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด กู้ยืมเงิน บริษัท อินด์สเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี	6.0	6.0	เป็นการช่วยเหลือสภาพคล่องระหว่างกัน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เหมาะสม

10.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล

เนื่องจากรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นการช่วยเหลือสภาพคล่องให้กับบริษัทย่อย และเป็นรายการที่ดำเนินไปตามธุรกิจปกติและเป็นไปตามเงื่อนไขทางการตลาด ในกรณีที่บริษัทฯ เข้าทำสัญญาใดๆ หรือมีการทำรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ บริษัทย่อย และ/หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง บริษัทฯ จะพิจารณาถึงความจำเป็นและความเหมาะสมในการเข้าทำสัญญานั้นๆ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นหลัก บริษัทฯ ยังคงยึดมั่นในความสมเหตุสมผลและคำนึงถึงความเหมาะสมในเงื่อนไขและราคาที่เป็นธรรมเป็นหลัก เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ อันเป็นการรักษาผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

10.3 แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

รายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะเป็นรายการที่บริษัทฯ ยังคงช่วยเหลือสภาพคล่องให้กับบริษัทย่อย และจะเป็นรายการที่ดำเนินไปตามธุรกิจปกติและเป็นไปตามเงื่อนไขทางการตลาดเช่นเดิม ไม่มีรายการใดเป็นพิเศษ ไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อย ดังจะเห็นได้จากบริษัทย่อยยังคงได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากบริษัทฯ เพื่อเพิ่มสภาพคล่อง ดังนั้น บริษัทฯ จึงยังคงมีรายการระหว่างกันที่จะเกิดขึ้นในอนาคตกับบริษัทย่อย ในกรณีที่บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงิน บริษัทฯ ยังคงคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นหลัก และในกรณีที่บริษัทฯ ทำรายการระหว่างกันเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการกับบริษัทย่อย และ/หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง บริษัทฯ ยังคงยึดถือความสมเหตุสมผลและคำนึงถึงความเหมาะสมในเงื่อนไขและราคาที่เป็นธรรมเป็นหลัก และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันจะเป็นไปตามระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย