

11. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

11.1 งบการเงิน

11.1.1 สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

งบการเงินรวม และ งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ ปี 2551 ถูกตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีจากสำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. แอสโซซิเอท ส่วนงบการเงินรวม และ งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ ปี 2552-2553 ถูกตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีจากบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งได้แสดงความคิดเห็นและรายงานการตรวจสอบ ดังนี้

งบการเงินปี 2551

ผู้สอบบัญชีจากสำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. แอสโซซิเอท ได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินได้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

งบการเงินปี 2552

ผู้สอบบัญชีจากบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด ได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินได้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

งบการเงินปี 2553

ผู้สอบบัญชีจากบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด ได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

11.1.2 ตารางสรุปงบการเงินรวม

หน่วย : พันบาท

	2553	2552	2551
ฐานะการเงิน			
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	574,634	643,475	722,015
สินทรัพย์รวม	1,162,878	1,266,822	1,358,743
หนี้สินหมุนเวียนรวม	77,813	106,543	177,208
หนี้สินรวม	143,332	249,402	288,275
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,019,545	1,017,420	1,070,468
ผลการดำเนินงาน			
รายได้ค่าบริการ	205,684	254,152	416,166
รายได้จากการขาย-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	109,656	59,706	52,382
รายได้รวม	327,267	323,844	479,530
ต้นทุนบริการ	175,251	190,955	341,869
ต้นทุนขาย-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	84,446	45,485	33,825
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	63,792	157,100	90,857
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	3,105	(73,171)	12,979
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.00	(0.08)	0.01

11.1.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	หน่วย	2553	2552	2551
อัตราส่วนทางการเงิน				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	7.38	6.04	4.07
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.14	0.25	0.27
อัตรากำไรสุทธิ	%	0.95	(22.59)	2.71
อัตรากำไรสุทธิ				
สินทรัพย์รวม	%	(8.21)	(6.77)	0.43
หนี้สินรวม	%	(42.53)	(13.48)	40.99
ส่วนของผู้ถือหุ้น	%	0.21	(4.96)	(6.78)
รายได้รวม	%	(1.06)	(32.47)	(14.34)

11.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

11.2.1 ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

บริษัทฯ มียอดผลกำไรสุทธิสำหรับผลการดำเนินงานปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 3.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2552 ที่แสดงขาดทุนสุทธิจำนวน 73.2 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นของผลกำไรสุทธิจำนวน 76.3 ล้านบาทโดยมีสาเหตุที่สำคัญดังนี้

(1) รายได้ค่าบริการ (ค่าบริการบำบัดกาก ค่าฝังกลบ และค่าขนส่ง)

บริษัทมีรายได้ค่าบริการลดลงจาก 254.2 ล้านบาท ในปี 2552 เป็น 205.7 ล้านบาท ในปี 2553 คิดเป็นจำนวนเงินลดลง 48.5 ล้านบาท หรือลดลง 19.1% โดยมีสาเหตุมาจากภาวะการแข่งขันด้านราคาของธุรกิจบำบัดกากอุตสาหกรรม

และบริษัทมีต้นทุนค่าบริการเพิ่มขึ้นจาก 75.1% ของรายได้ค่าบริการในปี 2552 (หรือ 191.0 ล้านบาท) เป็น 85.2% ของรายได้ค่าบริการในปี 2553 (หรือ 175.3 ล้านบาท) โดยมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของราคาน้ำมันเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจสงฆ์หริมาตรพ์

บริษัทมีรายได้จากการขายสงฆ์หริมาตรพ์เพิ่มขึ้นจาก 59.7 ล้านบาท ในปี 2552 เป็น 109.7 ล้านบาท ในปี 2553 คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 50.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 83.7% และมีต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจาก 76.2% ของรายได้จากการขาย (หรือ 45.5 ล้านบาท) ในปี 2552 เป็น 77.0% ของรายได้จากการขาย (หรือ 84.4 ล้านบาท) ในปี 2553

(3) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจาก 130.7 ล้านบาท (หรือ 40.4% ของรายได้รวม) ในปี 2552 เป็น 48.4 ล้านบาท ในปี 2553 (หรือ 14.9% ของรายได้รวม) คิดเป็นการลดลง 82.3 ล้านบาท หรือลดลง 63.0%

(4) รายได้อื่น

ในปี 2553 บริษัทมีรายได้อื่นนอกเหนือจากการดำเนินงานในธุรกิจหลักจำนวน 5.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวน 8.6 ล้านบาทในปี 2552 คิดเป็นการลดลงจำนวน 3.5 ล้านบาท หรือลดลง 40.7%

11.2.2 ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวม สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 1,162.8 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 1,266.8 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 คิดเป็นการลดลงในสินทรัพย์รวม 103.9 ล้านบาท หรือลดลง 8.2%

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 สินทรัพย์รวมของบริษัทแบ่งเป็น

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 574.6 ล้านบาท (คิดเป็น 49.4% ของสินทรัพย์รวม)

(1.1.1) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 449.0 ล้านบาท (คิดเป็น 78.1% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)

(1.1.2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 65.6 ล้านบาท (คิดเป็น 11.4% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)

(1.1.3) ลูกหนี้การค้า-สุทธิ จำนวน 46.7 ล้านบาท (คิดเป็น 8.1% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)

(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 588.2 ล้านบาท (คิดเป็น 50.6% ของสินทรัพย์รวม)

(1.2.1) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนาในอนาคต จำนวน 233.2 ล้านบาท (คิดเป็น 39.7% ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน)

(1.2.2) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ จำนวน 193.0 ล้านบาท (คิดเป็น 32.8% ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน)

(2) หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 143.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 249.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 คิดเป็นการลดลงในหนี้สินรวมจำนวน 106.1 ล้านบาท หรือลดลง 42.5%

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 หนี้สินรวมของบริษัทแบ่งเป็น

(2.1) หนี้สินหมุนเวียน จำนวน 77.8 ล้านบาท (คิดเป็น 54.2% ของหนี้สินรวม)

(2.1.1) เจ้าหนี้การค้า จำนวน 15.6 ล้านบาท (คิดเป็น 20.0% ของหนี้สินหมุนเวียน)

(2.2) หนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 65.5 ล้านบาท (คิดเป็น 45.7% ของหนี้สินรวม)

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 1,019.5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 1,017.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 2.1 ล้านบาท หรือคิดเพิ่มขึ้นเป็น 0.2%

11.2.3 สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน

บริษัทมีอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 8.1 เท่า เมื่อเทียบกับ 6.0 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

(2) อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 0.14 เท่า เมื่อเทียบกับ 0.25 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 คิดเป็นการลดลงในอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 0.11 เท่า เนื่องจากหนี้สินรวมลดลง 42.5% (หรือ 106.1 ล้านบาท) และส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 0.2% (หรือ 2.1 ล้านบาท)

11.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

11.3.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

ในปี 2553 บริษัทฯ ได้แต่งตั้งนายบุญเลิศ แก้วพันธุ์ฤกษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4165 แห่งบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด หรือ นายเมธี รัตนศรีเมธา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3425 แห่งบริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย 3 บริษัท ประจำปี 2553 ซึ่งได้

ผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 แล้ว โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยให้ค่าสอบบัญชี (Audit Fee) ในอัตราค่าตอบแทนรวมทั้งสิ้น 980,000 บาท ตามรายละเอียด ดังนี้

(1)	ค่าสอบบัญชีประจำปี เฉพาะบริษัทฯ	จำนวน 350,000 บาท
(2)	ค่าสอบบัญชีประจำปี บริษัทย่อย*	จำนวน 210,000 บาท
(3)	ค่าสอบบัญชีรายไตรมาส เฉพาะบริษัทฯ	จำนวน 210,000 บาท
(4)	ค่าสอบบัญชีรายไตรมาส ของบริษัทย่อย*	จำนวน 120,000 บาท
(5)	ค่าสอบบัญชีงบการเงินรวม	จำนวน 90,000 บาท

หมายเหตุ * บริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด และบริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด

11.3.2 ค่าบริการอื่นๆ (Non-Audit Fee)

-ไม่มี-