

## 11. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### 11.1 งบการเงิน

#### 11.1.1 สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

งบการเงินรวม และ งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ ปี 2553-2555 ถูกตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีจากบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งได้แสดงความคิดเห็นและรายงานการตรวจสอบ ดังนี้

##### งบการเงินปี 2553

ผู้สอบบัญชีจากบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด ได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

##### งบการเงินปี 2554

ผู้สอบบัญชีจากบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด ได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขและมีข้อสังเกตว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

##### งบการเงินปี 2555

ผู้สอบบัญชีจากบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด ได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### 11.1.2 ตารางสรุปงบการเงินรวม

หน่วย : พันบาท

	2555	2554	2553
<b>ฐานะการเงิน</b>			
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	506,078	565,940	574,634
สินทรัพย์รวม	1,132,618	1,133,570	1,162,878
หนี้สินหมุนเวียนรวม	45,014	59,213	77,814
หนี้สินรวม	83,058	103,076	143,333
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,049,560	1,030,494	1,019,545
<b>ผลการดำเนินงาน</b>			
รายได้ค่าบริการ	219,276	191,465	205,684
รายได้จากการขาย-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	72,239	22,938	109,656
รายได้รวม	307,224	240,879	327,267
ต้นทุนบริการ	146,948	141,291	175,251
ต้นทุนขาย-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	50,630	15,213	84,446
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	73,380	63,685	63,792
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	27,337	20,541	3,105
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0304	0.0228	0.0035

### 11.1.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	หน่วย	2555	2554	2553
<b>อัตราส่วนทางการเงิน</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	11.24	9.55	7.38
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.08	0.10	0.14
อัตรากำไรสุทธิ	%	8.90	8.53	0.95
<b>อัตรากำไรสุทธิ</b>				
สินทรัพย์รวม	%	(0.09)	(2.51)	(8.21)
หนี้สินรวม	%	(19.42)	(28.08)	(42.53)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	%	1.85	1.07	0.21
รายได้รวม	%	27.55	(26.39)	(1.06)

## 11.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### 11.2.1 ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

บริษัทฯ มียอดผลกำไรสุทธิสำหรับผลการดำเนินงานปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 27.3 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2554 ที่แสดงกำไรสุทธิจำนวน 20.5 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นของผลกำไรสุทธิจำนวน 6.8 ล้านบาทโดยมีสาเหตุที่สำคัญดังนี้

- (1) รายได้ค่าบริการ (ค่าบริการตัดทอน ค่าฝั่งกลบ และค่าขนส่ง)  
บริษัทมีรายได้ค่าบริการเพิ่มขึ้นจาก 191.5 ล้านบาท ในปี 2554 เป็น 219.3 ล้านบาท ในปี 2555 คิดเป็นจำนวนเงินเพิ่มขึ้น 27.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 14.5% โดยมีสาเหตุมาจากปริมาณกากอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น
- ในขณะที่ได้มีการควบคุมต้นทุนค่าบริการจึงลดลงจาก 73.8% ของรายได้ค่าบริการในปี 2554 (หรือ 141.3 ล้านบาท) เป็น 67.0% ของรายได้ค่าบริการในปี 2555 (หรือ 147.0 ล้านบาท)
- (2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจสังหาริมทรัพย์  
บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจาก 23.0 ล้านบาท ในปี 2554 เป็น 72.2 ล้านบาท ในปี 2555 คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 49.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 213.9% และมีต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจาก 66.1% ของรายได้จากการขาย (หรือ 15.2 ล้านบาท) ในปี 2554 เป็น 70.1% ของรายได้จากการขาย (หรือ 50.6 ล้านบาท) ในปี 2555
- (3) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร  
บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจาก 49.3 ล้านบาท (หรือ 20.5% ของรายได้รวม) ในปี 2554 เป็น 51.9 ล้านบาท ในปี 2555 (หรือ 16.9% ของรายได้รวม) คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 2.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 5.3%
- (4) รายได้อื่น  
ในปี 2555 บริษัทมีรายได้อื่นนอกเหนือจากการดำเนินงานในธุรกิจหลักจำนวน 15.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวน 25.6 ล้านบาทในปี 2554 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นจำนวน 10.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 41.0%

#### 11.2.2 ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

- (1) สินทรัพย์รวม  
บริษัทมีสินทรัพย์รวม สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 1,132.6 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 1,133.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 คิดเป็นการลดลงในสินทรัพย์รวม 1.0 ล้านบาท หรือลดลง 0.1%
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 สินทรัพย์รวมของบริษัทแบ่งเป็น
- (1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 506.1 ล้านบาท (คิดเป็น 44.7% ของสินทรัพย์รวม)
- (1.1.1) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 441.1 ล้านบาท (คิดเป็น 87.2% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)
- (1.1.2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 41.6 ล้านบาท (คิดเป็น 8.2% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)
- (1.1.3) ลูกหนี้การค้า-สุทธิ จำนวน 50.1 ล้านบาท (คิดเป็น 9.9% ของสินทรัพย์หมุนเวียน)
- (1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 626.5 ล้านบาท (คิดเป็น 55.3% ของสินทรัพย์รวม)
- (1.2.1) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนาในอนาคต จำนวน 351.4 ล้านบาท (คิดเป็น 56.1% ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน)
- (1.2.2) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ จำนวน 163.0 ล้านบาท (คิดเป็น 26.0% ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน)

(2) หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 83.1 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 103.1 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 คิดเป็นการลดลงในหนี้สินรวมจำนวน 20.0 ล้านบาท หรือลดลง 19.2%

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 หนี้สินรวมของบริษัทแบ่งเป็น

(2.1) หนี้สินหมุนเวียน จำนวน 45.0 ล้านบาท (คิดเป็น 54.2% ของหนี้สินรวม)

(2.1.1) เจ้าหนี้การค้า จำนวน 0.4 ล้านบาท (คิดเป็น 0.9% ของหนี้สินหมุนเวียน)

(2.2) หนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 38.0 ล้านบาท (คิดเป็น 45.8% ของหนี้สินรวม)

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 1,049.6 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจำนวน 1,030.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 19.1 ล้านบาท หรือคิดเพิ่มขึ้นเป็น 1.9%

### 11.2.3 สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน

บริษัทมีอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 11.2 เท่า เมื่อเทียบกับ 9.6 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 1.6 เท่า เนื่องจากสินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 10.6% (หรือ 59.8 ล้านบาท) และหนี้สินหมุนเวียนลดลง 24.0% (หรือ 14.2 ล้านบาท)

(2) อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 0.10 เท่า เมื่อเทียบกับ 0.10 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 คิดเป็นอัตราส่วนคงที่

### 11.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

#### 11.3.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

ในปี 2555 บริษัทฯ ได้แต่งตั้งนายบุญเลิศ แก้วพันธุ์ฤกษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4165 แห่งบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 บริษัท ประจำปี 2555 ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 แล้ว โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยให้ค่าตอบแทน (Audit Fee) ในอัตราค่าตอบแทนรวมทั้งสิ้น 885,000 บาท ตามรายละเอียด ดังนี้

(1) ค่าสอบบัญชีประจำปี เฉพาะบริษัทฯ	จำนวน 350,000 บาท
(2) ค่าสอบบัญชีประจำปี บริษัทย่อย*	จำนวน 160,000 บาท
(3) ค่าสอบบัญชีรายไตรมาส เฉพาะบริษัทฯ	จำนวน 210,000 บาท
(4) ค่าสอบบัญชีรายไตรมาส ของบริษัทย่อย*	จำนวน 75,000 บาท
(5) ค่าสอบบัญชีงบการเงินรวม	จำนวน 90,000 บาท

หมายเหตุ \* บริษัทย่อย 2 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด และบริษัท อินด์สเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด

11.3.2 ค่าบริการอื่นๆ (Non-Audit Fee)

-ไม่มี-